

INTEGRIERTE ERSCHLIESSUNGSPLANUNG

Projekt: Wohnquartier Flugplatz Rangsdorf (bei Berlin)



Auftraggeber: terraplan Flugzeugwerk Rangsdorf Berlin
Entwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG

Leistung: Objektplanung LP 1 - 2 der Gewerke Regenwasserbewirtschaftung und Schmutzwasserableitung sowie Straßenbau einschl. Konzeption Wasserversorgung

Beschreibung: Der Erschließungsträger „terraplan“ möchte auf dem im Süden von Berlin gelegenen Gelände des ehemaligen Flugplatzes Rangsdorf und des stillgelegten Brücker-Flugzeugwerkes ein neues Wohnquartier entwickeln. Die denkmalgeschützten Industriehallen sollen saniert und zu Wohnungen, Schule, Kita und Hort umgenutzt werden. Daneben sind Neubauten zur Wohnnutzung geplant. Zielvorgabe der Regenwasserbewirtschaftung ist eine komplette Versickerung der Niederschlagswässer.

Umfang:

- 6.535 m RW- und SW-Kanäle
- 15 dezentrale Mulden-/Rigolenelemente u. 10 zentrale Sickerbecken
- 2 SW-Pumpwerke mit 800 m SW-Druckleitungen
- 1.600 m² abwasserbehandelnder Pflasterbelag
- 29.150 m² Straßen, Gehweg- und Parkflächen

Gesamtgröße: 33,6 ha (abflusswirksame Fläche)

Baukosten:

• RW-Bewirtschaftung u. SW-Ableitung	rd. 13,50 Mio. € Brutto
• Straßen, Gehwege, Parkflächen	rd. 7,95 Mio. € Brutto
• Wasserversorgung	rd. 1,70 Mio. € Brutto

Bearbeitung: Juli 2020 - Dezember 2020