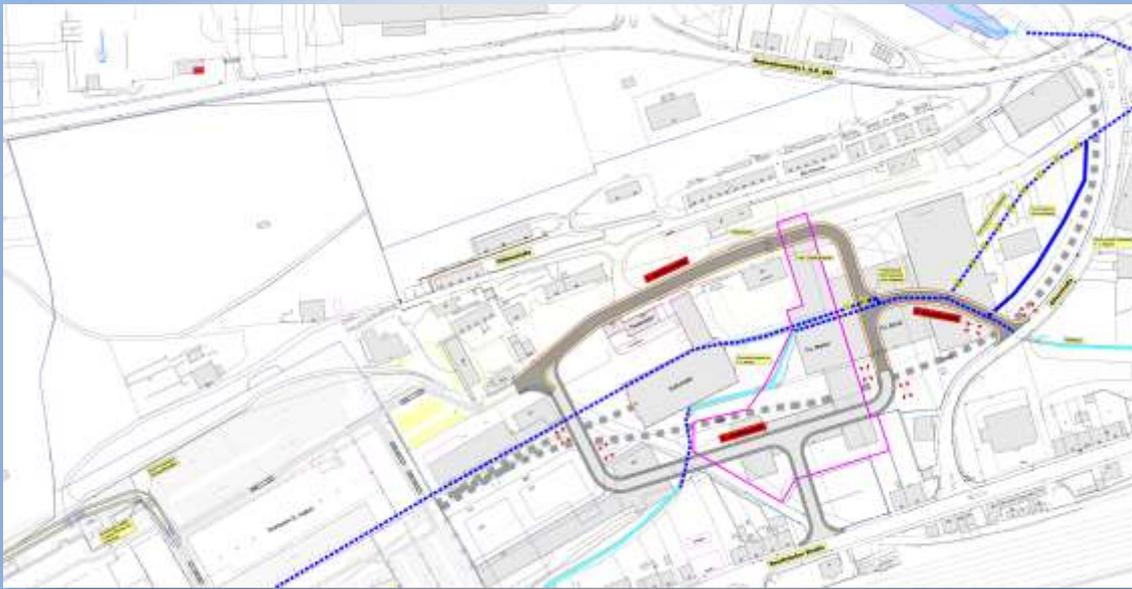


INTEGRIERTE ERSCHLIESSUNGSPLANUNG

Projekt: „Alte Schmelz“ St. Ingbert
Umnutzung als Dienstleistungs- und IT-Park



- Auftraggeber:** gwSaar Gesellschaft für Wirtschaftsförderung Saar
- Leistung:** Konzeption verkehrliche Erschließung, Entwässerung und Versorgung mit Strom, Gas, Wasser, TK/LWL einschl. Kostenschätzung
- Beschreibung:** Für eine zukünftige Umnutzung des Standortes „Alte Schmelz“ in St. Ingbert als Dienstleistungs- und IT-Park wurde eine Bestandserfassung und -bewertung der Infrastruktur sowie eine Konzeption zur Ver- und Entsorgung erstellt. Der Planungsumgriff umfasste das historische Ensemble der Anlage sowie zu arrondierende Flächen, die derzeit noch gewerblich genutzt werden.
Bestandteil war auch die Betrachtung der Hochwassersituation, der Verkehrsablaufqualität, des Parkraums sowie eine Feuerwehrumfahrung des Saarstahl-Drahtwerkes.
- Baukosten:**
- Straßenbau (ohne Parkhäuser), Entwässerung einschl. Hochwasserschutz sowie Versorgung Brutto rd. 8,25 Mio. €
 - Feuerwehrumfahrung Drahtwerk Brutto rd. 0,95 Mio. €
- Bearbeitung:** Dezember 2019 - April 2021